

香梅一品第二屆第六次管理委員會會議記錄

壹、時 間：111 年 11 月 09 日 下午 07:30

貳、會議地點： 兒童圖書室

參、出席人員： 應到 11 人，實到 8 人，委託 1 人

主任委員 林禮宏 副主任委員 洪文忠 監察委員 張哲瑋
財務委員 黃彥傑 管理委員 張展斌 管理委員 盧翔聖
管理委員 王志豪 管理委員 戴志偉

肆、列席人員：

會議記錄：李華文

伍、報告事項

一、管理中心 10 月工作報告：

- (1)10/14 汎漢清潔-社區 1F 公設高空玻璃清洗。
- (2)10/18 鐵路旁小路與區公所會勘反光鏡裝設。
- (3)10/27 社區地下室抽水肥。
- (4)11/09 社區水塔清洗。

二、小額採購報告

(1) 無

三、財報報告:經出席委員全數同意通過 111 年 10 月財務報告，報表於逐級簽核後公告。

四、監察報告:本月份委員會執行各項職務尚無違規需提報糾正事項。

陸、議題討論：

議題一、年度消防機電-恆銓機電合約細節討論

【說明】：合約內有選配服務項目需要管理委員會討論決議

【決議】：

經管理委員會討論決議

非急迫性耗材由本社區自行採購，於保養時間進行更換。

急迫性耗材由機電廠商採購，保固一年。

議題二、聖誕節布置申請經費

【說明】：

(1)聖誕布置的耗材是否需要添購

(2)是否申請皇家國際物業合約活動贊助費六千元

【決議】：

經管理委員會討論，先申請物業合約內贊助費六千元。

議題三、瑜珈教室添購音樂設備

【說明】：

(1)活化公設使用功能，場地可容納多戶一同使用，增加芳鄰間的友誼。

(2)窩福 APP 預約使用增加下午 2 點至下午 9 點，瑜珈教室專用音樂設備(無線麥克風)借用，需額外使用公設點數一點，後續依使用情況調整時間及點數。

					立揚影音空調公司		
					TEL:03-4811339		
					經辦人:賈燕文 0937151524		
					報價單		
客 戶: 香梅一品							
工程名稱: 視廳室音響工程					日期: 111年11月2日		
項目	品 名	規 格	單位	數量	單 價	總 價	備 註
壹	卡拉OK設備						
1	YI SHENG NX-200擴大機	200W(藍芽版)	台	1	24500	24500	
2	YI SHENG YS-Q10喇叭	雙10" 300W	對	1	32000	32000	
3	雲端智能點歌機	19"螢幕.2TB	台	1	19000	19000	
4	Mipro MR-923無線麥克風	UHF	組	1	11000	11000	
5	安裝工資.線材.五金另件		式	1	3000	3000	
總價					\$86,500.00		
稅金:					\$4,325.00		
合計總價: 玖萬捌佰貳拾伍元整					\$90,825.00		

雲端智能點歌機

19吋電容觸摸螢幕

2022最新版本

- 注音符號
- 語音點歌
- 手機點歌
- 系統升級
- 在線更新
- 歌曲收藏
- 評分功能
- 音效調節
- 多國語言
- 高橋輸出



- 內建點歌系統
- 內建安卓系統
- 內建Wi-Fi模組
- 內建Google
- 內建YouTube
- 內建USB插槽

YS-Q10

落地式三音路・四單體
低音反射式揚聲器
3Way 4Driver Bass Reflex Speaker

- 採用進口零件結合台灣精確技術所研發製造。
- 音色渾厚有勁道、高音細緻甜美、音場定位精準、環境包圍感佳。
- 內具高階分音線路、動態層次分明。
- 高靈敏度、頻率響應寬闊、輕敲不費力。
- 箱體外觀設計採用高級木紋貼皮、更加典雅氣質。

優惠售價：NT\$. 38,500

持續承受功率	Withstand power	300 Watts
阻抗	Impedance	6 ohm
靈敏度	Sensitivity	91dB
頻率響應	Frequency Response	38Hz-20KHz
高音單體	Treble size	1吋x1
中音單體	Midrange size	5.5吋x1
低音單體	Bass size	10吋x2
尺寸	Speaker size	H460xW111xD420mm(含腳座)
重量	Weight	單支23.5kg

YI SHENG 總代理
亦聲音響有限公司
YI Sheng Sound Co., Ltd.

台灣製造

NX-200

優惠售價：NT\$.24,500
藍牙版：NT\$.26,500 (選配)

NX-300

優惠售價：NT\$.32,000

	NX-200	NX-300
輸出功率	Power output	A組：200w+200w B組：200w(NX-200) A組：300w+300w B組：300w(NX-300)
總諧波失真	THD Into(1KHz-3cB 8Ω)	<0.05% 全額輸出
響度補償	Loudness	10~100Hz ± 5dB 10K~20KHz ± 5dB
輸入靈敏度		150mV / 47KΩ
音質可變範圍	Music Tone Control	低音BASS：100Hz ± 10dB 高音HIGH：10KHz ± 10dB
訊號雜訊比	Signal to Noise Ratio	>75dB (輸入端短路時)
額定電源電壓	Power Require ment	AC110V 60Hz
消耗電力	Power Consumption	NX-200 (<550w) NX-300 (<700w)
總重量	Weight	NX-200 11.3kg NX-300 14.5kg
尺寸	Dimensions (WxHxD)	寬430mm x 高160mm(含腳座) x 深380mm(含旋鈕・端子)

YI SHENG 總代理
亦聲音響有限公司
YI Sheng Sound Co., Ltd.

MIPRO MR-923

1U雙頻道UHF固定頻率自動選訊接收機

【免運+公司貨保固一年】MIPRO MR-923
1U雙頻道UHF固定頻率自動選訊接收機

原價NT\$17,000
NT\$ 17,000

【決議】：

經管理委員會投票過半同意通過本案

遴選三家廠商報價再決議由哪間廠商進行施作

採兩種報價內容

1. 現場加裝音響+原瑜珈教室天花板喇叭

2. 不加裝音響+採用原瑜珈教室天花板喇叭(如效果不佳，再加裝現場音響)

議題四、住戶意見單

A1-12F

【反映需求】：

希望社區瑜珈教室能結合更多功能，讓住戶們可以多加利用，
例如：韻律、舞蹈、國標、踢踏舞等多功能舞蹈教室，
因瑜珈教室有大片鏡子且空間寬敞，適合多種活動，
但現階段礙於地板關係，暫限定瑜珈，
希望能有更多便民的方案。

【提案解決辦法】：

開放更多使用條件

【決議】：

經管理委員會討論決議

開放瑜珈教室穿鞋進入

但須提前至管理中心申請穿鞋使用(註記鞋子類型)

如造成損壞

依本社區公共設施使用管理辦法第四條第五項規定

住戶因不當使用或蓄意破壞者，須恢復原狀或依設施價格照價賠償之。

柒、臨時動議

捌、散會

主任委員：_____